

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. **Akce:**

Kraví hora 1 a Staňkova 47 v Brně, projektová dokumentace na opravu střechy.

2. **Vymezení plnění zakázky:**

A/ PD na opravu střechy objektu Staňkova 47 v Brně

✚ zadavatel požaduje vypracování PD na opravu havarijního stavu zdegradované střešní krytiny. Budou zajištěny statické přepočty dotčených částí stropních konstrukcí, výměna střešní krytiny včetně veškerých klempířských prvků, výměna střešní konstrukce navazujících střech k hlavní budově, výměna 13 ks střešních oken, zateplení plochých střech, řešení stavby z hlediska BOZP. PD bude vypracována v rozsahu prováděcího projektu a bude zajištěno vyřízení potřebných vyjádření dotčených orgánů. Součástí PD bude vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci včetně položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v 6- ti vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD.

✚ Výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení parag. 152 odst 4. (rozsah výkonu AD viz příloha č. 1)

B/ PD na opravu střechy objektu Kraví hora 1 v Brně - školka Dům pod hvězdami.

✚ zadavatel požadujeme vypracování PD na opravu havarijního stavu zdegradované střešní krytiny. Budou zajištěny statické přepočty a posouzení střešních a stropních konstrukcí. PD bude obsahovat řešení nového hromosvodného zařízení /zejména střešní část/, provedení tepelné izolace stropu, řešení stavby z hlediska BOZP. BPD bude vypracována v rozsahu prováděcího projektu. Požadujeme vyřízení stavebního povolení příp. ohlášení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a zapracování případných požadavků do PD. Součástí PD bude vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci včetně položkového rozpočtu. PD bude předána v tištěné podobě v 6- ti vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD.

✚ Výkon autorského dozoru projektanta, jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení paragraf 152 odst 4. (rozsah výkonu AD viz příloha č. 1)

V obou případech bude řešen stav technický stav střešní krytiny, krovů, laťování a oplechování střechy. Požadujeme řešení ošetření stávajících i nových dřevěných prvků proti dřevokazným škůdcům, řešení prašnosti a případné zatékání do interiéru, opravy zdiva nesoudržných částí komínů, betonového stropu, výlezové šachty a sněhových zábran.

Přílohy: příloha č. 1 – rozsah výkonu autorského dozoru projektanta
příloha č. 2 - tabulka k nacenění
příloha č. 3 – čestné prohlášení

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést v termínu:
 - ❖ bod A/ PD do čtyřech měsíců ode dne účinnosti smlouvy, autorský dozor projektanta po celou dobu stavby do předání díla zhotovitelem, příp. kolaudace
 - ❖ bod B/ PD do čtyřech měsíců ode dne účinnosti smlouvy, autorský dozor projektanta po celou dobu stavby do předání díla zhotovitelem, příp. kolaudace
- místem plnění jsou objekty Staňkova 47 a Kraví hora 1 v Brně, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky: 20.3.2023

Zadavatel uskuteční dne ... v 10²⁰ hod. prohlídku v objektu Staňkova 47 v Brně.
... 21.3.2023 v 10¹⁵ hod. prohlídku v objektu Kraví hora 1 v Brně.

Školka DŮM POD HVĚZDAMI – Mapy Google

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **cenu stanovte zvlášť za bod A) a za bod B) včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),**
- **pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- **cenu uveďte po položkách (zpracování PD, zajištění vyjádření, autorský dozor projektanta), samostatně část A) a část B)**
- **doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 3,**
- nabídky se podávají v **písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 202) **do 28.3.2023 do 10:30 hod.,**
- uzavřenou obálku označte : „VZ – Kraví hora 1, Staňkova 47– PD oprava střechy NEOTVÍRAT“
- **obálku je nutné ČITELNĚ označit adresou odesílatele vč. IČO popř. DIČ.**

V případě nedodržení požadavků v bodě č. 5 nebude nabídka posuzována !!!

6. Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

7. Administrativní doporučení:

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.**

Otvírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba.

Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.

V Brně dne: 13.03.2023
Vypracoval: Sabolová Iveta
tel. 542 17 5008

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005 -

Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku

Příloha číslo 2 - tabulka pro nacenění

	Ceny	
	Cena bez DPH	Ceny s DPH
PD Kraví hora 1		
AD Kraví hora 1		
celkem Kraví hora		

	Ceny	
	Cena bez DPH	Ceny s DPH
PD Staňkova 47		
AD Staňkova 47		
celkem Staňkova		

CELKEM Staňkova 47 + Kraví hora 1		
--	--	--

Příloha č. 3

Čestné prohlášení

Čestně tímto prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu jsem v posledních 12-ti měsících nebyl vůči Odboru správy majetku, MMB v prodlení s předáním díla delším než tři týdny.

V, dne.....

.....

Jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče

Příloha č. 1 – výkon autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby)
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
16. aktivně se účastní procesu příp. kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
17. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
18. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
19. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů
20. o souladu zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování Stavby vyhotoví Zhotovitel průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude Stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce. O souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dokončení Stavby vyhotoví Zhotovitel spolu s poslední průběžnou měsíční zprávou i Závěrečnou zprávu k Závěrečnému vyhodnocení akce o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací.